

Na osnovu člana 21. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem ("Službene novine općine Zenica" br.7/02 i 6/2013), člana 31. i 34. Statuta Javnog preduzeća za proizvodnju i distribuciju toplote "Grijanje" d.o.o. Zenica i Zaključka Gradskog vijeća Zenica o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2017/2018.godina, broj: 01-01-16441/17. od 28.09.2017.godine, Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na 2. telefonskoj sjednici održanoj dana 10.10.2017. godine, donio je:

O D L U K U
O CIJENI ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE
ZA GRIJANJE STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA ZENICE
U SEZONI GRIJANJA 2017/2018. GODINA

DIO I. - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuje se cijena isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: cijena grijanja) za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice proizvedene na postrojenjima „ARCELOR MITTAL ZENICA“ i TOPLANI NEMILA, način naplate, visina paušala privremeno isključenog stambenog, odnosno poslovnog prostora, promjena cijene, mjesto plaćanja, troškovi intervencija, kao i postupci zaštite sistema daljinskog grijanja u sezoni grijanja 2017/2018. godina.

DIO II. - CIJENA GRIJANJA I VISINA PAUŠALA

POGLAVLJE 1. – CIJENA GRIJANJA I VISINA PAUŠALA ZA STAMBENI PROSTOR

Član 2.

(Cijena grijanja stambenog prostora bez mjerača toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja stambenih prostora u kojima nije ugrađen mjerač toplote (u daljem tekstu: kalorimetar) iznosi **2,40 KM/m²** mjesečno (mjesec=30 dana), odnosno **0,07869 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatnu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije u sezoni 2017/2018.godina.

(2) Ukoliko potrošač plaća isporučenu toplotnu energiju na dvanaest mjeseci, cijena grijanja stambenog prostora gdje nije ugrađen kalorimetar iznosi **1,20 KM/m²** mjesečno, odnosno **0,03945 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatnu vrijednost i primjenjuje se u sezoni 2017/2018. godina.

(3) Umnožak površine stana (m²) i jedinične cijene (**2,40 KM/ m²** ili **1,20 KM/ m²**), odnosno umnožak površine stana (m²) i jedinične-dnevne cijene (**0,07869 KM/ m²** ili **0,03945 KM/ m²**) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatnu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

(4) Ukupnu cijenu grijanja stambenog prostora za sezonu grijanja 2017/2018. godina čini jedinična cijena KM/m², a sastoji se od paušala (10%) i cijene grijanja (90%).

Član 3.

(Cijena grijanja stambenog prostora sa mjeračem toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi **94,36 KM/MWh** bez poreza na dodatnu vrijednost, a za stambeni prostor u MZ „Nemila“ **76,00 KM/MWh** bez poreza na dodatnu vrijednost.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja iz člana 2. stav (1) ove odluke i površine stambenog prostora, uvećanu za porez na dodatnu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

(3) Mjesečnu cijenu grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom u MZ „Nemila“ čini cijena isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom uvećana za porez na dodatu vrijednost.

Član 4.

(Visina paušala privremeno isključenog stambenog prostora)

(1) Potrošači sa stambenim prostorom koji su privremeno isključeni sa mreže daljinskog grijanja, plaćat će paušal u iznosu od 0,240 KM/m² stambenog prostora mjesečno, odnosno 10% cijene grijanja iz člana 2. stav (1) ove odluke, uvećan za porez na dodatu vrijednost.

(2) Umnožak površine stana (m²) i jedinične cijene 0,240 KM/m², uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečni iznos paušala koji plaća potrošač.

(3) Potrošači sa stambenim prostorom paušal plaćaju u vrijeme isporuke toplotne energije.

POGLAVLJE 2. – CIJENA GRIJANJA I VISINA PAUŠALA ZA POSLOVNI PROSTOR

Član 5.

(Cijena grijanja poslovnog prostora bez mjerača toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojima nije ugrađen kalorimetar za sezonu 2017/2018. godina iznosi 4,00 KM/m² mjesečno (mjesec = 30 dana), odnosno 0,1334 KM/m² dnevno bez poreza na dodatu vrijednost.

(2) Umnožak površine poslovnog prostora (m²) i jedinične cijene (4,00 KM/ m²), odnosno umnožak površine poslovnog prostora (m²) i jedinične-dnevne cijene (0,1334 KM/ m²) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

(3) Ukupnu cijenu grijanja poslovnog prostora za sezonu grijanja 2017/2018. godina čini jedinična cijena KM/m², a sastoji se iz paušala (10%) i cijene grijanja (90%).

Član 6.

(Cijena grijanja poslovnog prostora sa mjeračem toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi 115,32 KM/MWh bez poreza na dodatu vrijednost, a za poslovni prostor u MZ „Nemila“ 100,00 KM/MWh bez poreza na dodatu vrijednost.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja poslovnog prostora (4,00 KM/m²) i površine poslovnog prostora, uvećanu za porez na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

(3) Mjesečnu cijenu grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom u MZ Nemila čini umnožak cijene iz stava (1) ovog člana i količine isporučene toplotne energije u MWh mjerene kalorimetrom uvećanu za porez na dodatu vrijednost.

Član 7.

(Visina paušala privremeno isključenog poslovnog prostora)

(1) Potrošači sa poslovnim prostorom koji su privremeno isključeni sa mreže daljinskog grijanja plaćaju paušal u iznosu od 0,40 KM/m² poslovnog prostora mjesečno, odnosno 10% cijene grijanja iz člana 5. ove odluke, uvećan za porez na dodatu vrijednost.

(2) Umnožak površine poslovnog prostora (m²) i 0,40 KM/m² uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečni iznos paušala koje plaća potrošač u vrijeme isporuke toplotne energije.

DIO III. – PROMJENA CIJENE GRIJANJA

Član 8.

(Promjena cijene grijanja)

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica može u toku sezone grijanja povećati, odnosno smanjiti cijenu grijanja i paušala utvrđene u članu 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove odluke, ukoliko od dana određivanja cijene dođe do povećanja, odnosno smanjenja cijene proizvodnje toplotne energije, električne energije ili do produženja sezone grijanja, srazmjerno njihovom učešću u strukturi troškova proizvedene i isporučene toplotne energije, a po odluci Gradskog vijeća Zenice.

DIO IV. – PLAĆANJE CIJENE GRIJANJA I PAUŠALA

Član 9.

(Obaveza plaćanja cijene grijanja)

- (1) Cijenu grijanja i paušala plaća isključivo vlasnik stambenog, odnosno poslovnog prostora.
- (2) Izuzetno, cijena grijanja se može naplaćivati i od korisnika stambenog, odnosno poslovnog prostora ukoliko isti sa Javnim preduzećem "Grijanje" d.o.o. Zenica zaključi ugovor o isporuci toplotne energije.

Član 10.

(Mjesto plaćanja)

Plaćanje grijanja potrošači obavljaju na naplatnim mjestima u ul. Branilaca Bosne br.2 , u Upravi Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, ul. Bilmišće broj 107, kao i u poslovnim banakama na transakcijske račune koji su navedeni na računima.

DIO V. - PLAĆANJE TROŠKOVA HITNIH INTERVENCIJA I TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Član 11.

(Troškovi hitnih intervencija i tekućeg održavanja)

- (1) Troškove hitnih intervencija i tekućeg održavanja za stambene zgrade plaćaju Kućni savjeti ili Upravitelji, a u stambenim zgradama, gdje nije zaključen Ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sa Upraviteljem, troškove snosi potrošač.
- (2) U stambenim zgradama troškove hitnih intervencija na otklanjanju kvarova na instalacijama centralnog grijanja, koje pripadaju samo stanu, snosi vlasnik stana prema važećem cjenovniku.

Član 12.

(Oslobađanje od plaćanja dolaska i rada dežurne ekipe)

Potrošačima sa stambenim prostorom koji nemaju duga, što dežurnoj ekipi dokazuju zadnjim plaćenim računom, neće se naplaćivati dolazak dežurne ekipe i rad na progrijavanju grijnog tijela ozračivanjem i rad na dopunjavanju instalacije daljinskog grijanja toplom vodom u sezoni grijanja 2017/2018.godina.

DIO VI. - ZAŠTITA PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 13.

(Zaštita proizvodnje u MZ „Nemila“)

- (1) U slučaju da potrošnja toplotne energije potrošača u MZ „Nemila“ u toku mjeseca bude ispod 20% od priključne toplotne snage stambenog odnosno poslovnog prostora, obračun isporučene toplotne energije se vrši u visini od 20% od priključne snage.
- (2) Potrošači u MZ „Nemila“ sa poslovnim i stambenim prostorom koji se privremeno isključe sa mreže daljinskog grijanja plaćaju 20% od priključne toplotne snage poslovnog, odnosno stambenog prostora, za vrijeme trajanja sezone grijanja.

Član 14.

(Isključenje zbog nenamjenskog korištenja)

Postupci i radnje potrošača koji ugrožavaju tehničko-tehnološke uslove proizvodnje i distribucije toplotne energije sankcionisat će se isključenjem objekata sa mreže daljinskog grijanja, a naročito u slučaju bespravnog priključenja na sistem daljinskog grijanja ili na izvore napajanja električnom energijom toplotnih podstanica kao i priključenje bojlera na toplovodnu mrežu, te pokretanjem prekršajnog ili krivičnog postupka i postupka za naknadu štete.

Član 15.

(Isključenje zbog neplaćanja)

Potrošačima koji svoje tekuće mjesečne obaveze po osnovu grijanja ne budu izmirivali tri mjeseca uzastopno, preduzeće može izvršiti isključenje grijanja, u skladu sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br. 17/08).

Član 16.

(Uskraćivanje grijanja poslovnom prostoru)

Potrošačima sa poslovnim prostorom, uskratit će se isporuka toplotne energije, ukoliko ne zaključe Ugovor o isporuci toplotne energije za sezonu grijanja 2017/2018. godina.

DIO VII. - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17.

(Rok za podnošenje zahtjeva za isključenje)

(1) Potrošači koji ne žele usluge grijanja pod uslovima utvrđenim ovom odlukom mogu, podnijeti Javnom preduzeću “Grijanje” d.o.o. Zenica pismeni zahtjev za isključenje sa mreže daljinskog grijanja na način i u roku predviđen članom 58. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrlovodne mreže (Sl.Novine općine Zenica br.7/2002).

(2) Troškove isključenja sa mreže daljinskog grijanja snosi potrošač.

Član 18.

(Primjena Odluke)

Ova odluka se primjenjuje počev od 01.07.2017. godine pa do 30.06.2018. godine.

Član 19.

(Zaduženje za realizaciju)

Za realizaciju ove odluke zadužuju se stručne službe Javnog preduzeća “Grijanje” d.o.o. Zenica.

Član 20.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se u sezoni grijanja 2017/2018. godina, uz saglasnost Vijeća Grada Zenice.



Predsjednik
Nadzornog odbora

mr.sci. Hasan Helvida, dipl.ing.

Dostavljeno:

- 1x Skupština-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Stručna Služba Vijeća i Gradonačelnika Grada Zenica
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora Javnog preduzeća “Grijanje” d.o.o. Zenica
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora
- 1x Arhiva Uprave preduzeća