

**JAVNO PREDUZEĆE "GRIJANJE" d.o.o. ZENICA
- NADZORNI ODBOR -**

Broj: 10144 /26

Zenica, 12.10.2026. godine

Na osnovu člana 21. Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora grada Zenice daljinskim grijanjem ("Službene novine općine i grada Zenica" br.7/02, 6/13, 9/17, 4/18, i 9/22), člana 31. i 34. Statuta Javnog preduzeća za proizvodnju i distribuciju toplote "Grijanje" d.o.o. Zenica, Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na 20. redovnoj sjednici, održanoj dana 12.10.2026. godine, donio je:

**O D L U K U
O CIJENI ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE
ZA GRIJANJE STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA GRADA
ZENICE U SEZONI GRIJANJA 2026/2027. GODINA**

DIO I. - OSNOVNE ODREDBE

**Član 1.
(Predmet)**

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: cijena grijanja) za grijanje stambenog i poslovnog prostora grada Zenice proizvedene na postrojenjima „TOPLANA ZENICA“ d.o.o. ZENICA i TOPLANI NEMILA, način naplate, promjena cijene, obveznik plaćanja i mjesto plaćanja, održavanje i verifikacija/baždarenje instrumenata za mjerenje isporučene toplotne energije (kalorimetara), kao i postupci zaštite sistema daljinskog grijanja u sezoni grijanja 2026/2027. godina.

DIO II. - CIJENA GRIJANJA

POGLAVLJE 1. – CIJENA GRIJANJA ZA STAMBENI PROSTOR

**Član 2.
(Cijena grijanja stambenog prostora bez ugrađenog instrumenta za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetra)**

(1) Cijena grijanja stambenih prostora u kojima nije ugrađen instrument za mjerenje isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: kalorimetar) iznosi **5,93 KM/m²** mjesečno (mjesec=30 dana), odnosno **0,19453 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije u sezoni 2026/2027.godina.

(2) Ukoliko potrošač plaća isporučenu toplotnu energiju na dvanaest mjeseci, cijena grijanja stambenog prostora gdje nije ugrađen kalorimetar iznosi **2,97 KM/m²** mjesečno, odnosno **0,09752 KM/m²** dnevno, bez poreza na dodatu vrijednost i primjenjuje se u sezoni 2026/2027. godina.

(3) Umnožak površine stana (m²) i jedinične cijene (**5,93 KM/ m²** ili **2,97 KM/ m²**), odnosno umnožak površine stana (m²) i jedinične-dnevne cijene (**0,19453 KM/ m²** ili **0,09752 KM/ m²**) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

**Član 3.
(Cijena grijanja stambenog prostora sa ugrađenim instrumentom za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetrom)**

(1) Cijena grijanja stambenog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi **233,254 KM/MWh** bez poreza na dodatu vrijednost za grad Zenica i za MZ „Nemila“.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja stambenog prostora za grad Zenica i **MZ „Nemila“** u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene

kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja ($5,93 \text{ KM/m}^2$) iz člana 2. stav (1) ove odluke i površine stambenog prostora, uvećanu za porez na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

POGLAVLJE 2. – CIJENA GRIJANJA ZA POSLOVNI PROSTOR

Član 4.

(Cijena grijanja poslovnog prostora bez ugrađenog instrumenta za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetra)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojima nije ugrađen kalorimetar za sezonu 2026/2027. godina iznosi $9,89 \text{ KM/m}^2$ mjesečno, odnosno $0,3296 \text{ KM/m}^2$ dnevno bez poreza na dodatu vrijednost.

(2) Umnožak površine poslovnog prostora ($9,89 \text{ KM/m}^2$) i jedinične-dnevne cijene ($0,32962 \text{ KM/m}^2$) i broja dana u mjesecu, uvećan za porez na dodatu vrijednost predstavlja mjesečnu cijenu, odnosno mjesečno zaduženje koje plaća potrošač.

Član 5.

(Cijena grijanja poslovnog prostora sa ugrađenim instrumentom za mjerenje isporučene toplotne energije-kalorimetrom)

(1) Cijena grijanja poslovnog prostora u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom iznosi $285,063 \text{ KM/MWh}$ bez poreza na dodatu vrijednost za grad Zenica i za MZ „Nemila“.

(2) Ukupnu mjesečnu cijenu grijanja poslovnog prostora za grad Zenica i MZ „Nemila“ u kojem se količina isporučene toplotne energije mjeri kalorimetrom čini zbir cijene isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom i paušala koji iznosi 10% umnoška jedinične cijene grijanja poslovnog prostora ($9,89 \text{ KM/m}^2$) i površine poslovnog prostora, uvećanu za porez na dodatu vrijednost i plaća se za vrijeme isporuke toplotne energije.

DIO III. – PROMJENA CIJENE GRIJANJA

Član 6.

(Promjena cijene grijanja)

(1) Javno preduzeće “Grijanje” d.o.o. Zenica može u toku sezone grijanja povećati, odnosno smanjiti cijenu grijanja utvrđene u članu 2., 3., 4. i 5. ove Odluke, ukoliko od dana određivanja cijene dođe do povećanja, odnosno smanjenja cijene proizvodnje toplotne energije (zemni plin) ili električne energije, srazmjerno njihovom učešću u strukturi troškova proizvedene i isporučene toplotne energije.

(2) Za vjerske i pripadajuće objekte koji se koriste za potrebe vjerskih službi, te za objekat J.U. “Dom - porodica” Zenica odobrava se popust od 30 % na cijenu iz člana 4. i 5. ove Odluke.

DIO IV. – PLAĆANJE CIJENE GRIJANJA

Član 7.

(Obveznik plaćanja cijene grijanja)

(1) Obveznik plaćanja cijene grijanja je vlasnik stambenog, odnosno poslovnog prostora.

(2) Izuzetno, obveznik plaćanja cijene grijanja može biti i korisnik stambenog, odnosno poslovnog prostora ukoliko isti sa Javnim preduzećem “Grijanje” d.o.o. Zenica i vlasnikom nekretnine zaključi ugovor o isporuci toplotne energije.

(3) U slučaju da sezona grijanja počne ranije od planiranog datuma tj. 15.10.2026.godine ili završi kasnije tj. poslije 15.04.2027. godine, uvećani broj dana zagrijavanja plaćaju obveznici iz stava 1. i 2. ovog člana prema cijeni utvrđenoj u članovima od 2. do 5. ove Odluke.

- (4) Potrošačima koji imaju ugrađene kalorimetre, a koji su ispravni i baždareni, utrošena toplotna energija obračunavati će se na bazi očitavanja na kalorimetrima.

Član 8. **(Mjesto plaćanja)**

Plaćanje računa grijanja potrošači mogu izvršiti na naplatnim mjestima u Gradu Zenica i to: u ul. Branilaca Bosne br. 2, u sjedištu Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica na adresi Bilmišće broj 107, Zajednička naplatna mjesta: ul. Bulevar Kulina bana bb (Stadion), ul. Muhameda Seida Serdarevića br. 1 (Stara pijaca), ul. Prve zeničke brigade br. 3, kao i u poslovnim bankama na transakcijske račune Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, koji su navedeni na računima.

DIO V. - ODRŽAVANJE I VERIFIKACIJA/BAŽDARENJE KALORIMETARA

Član 9. **(Održavanje i verifikacija/baždarenje kalorimetara)**

- (1) Mjerni instrumenti (kalorimetri) moraju biti ispravni i baždareni.
Baždarenje kalorimetara vrši se u propisanim intervalima od strane ovlaštenih organa /organizacija.
- (2) Održavanje i verifikaciju/baždarenje kalorimetra vrši potrošač.
- (3) Ukoliko se održavanje i verifikacija povjere Javnom preduzeću „Grijanje“ d.o.o. Zenica, troškovi se naplaćuju prema utvrđenom cjenovniku usluga Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica.
- (4) Ukoliko potrošač ne održava mjerne instrumente (krađa, kvar i sl.) i ne izvrši baždarenje od strane ovlaštenog organa/organizacije u zakonskom roku, Javno preduzeće „Grijanje“ d.o.o. Zenica će obračun i naplatu toplotne energije vršiti na osnovu površine stambenog /poslovnog prostora koji se zagrijava, sve dok se mjerni instrument ne dovede u ispravno stanje i baždari.

DIO VI. - ZAŠTITA PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 10. **(Isključenje zbog nenamjenskog korištenja)**

Postupci i radnje potrošača koji ugrožavaju tehničko-tehnološke uslove proizvodnje i distribucije toplotne energije sankcionisati će se isključenjem objekata sa mreže daljinskog grijanja, a naročito u slučaju bespravnog priključenja na sistem daljinskog grijanja ili na izvore napajanja električnom energijom toplotnih podstanica kao i priključenje bojlera na toplovodnu mrežu, te pokretanjem prekršajnog ili krivičnog postupka i postupka za naknadu štete.

Član 11. **(Isključenje zbog neplaćanja)**

Potrošačima koji svoje tekuće mjesečne obaveze po osnovu grijanja ne budu izmirivali tri mjeseca uzastopno, preduzeće može izvršiti isključenje grijanja, u skladu sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br. 17/08 i 9/11).

Član 12. **(Uskraćivanje grijanja poslovnom prostoru)**

Potrošačima sa poslovnim prostorom - vlasnicima, uskratiti će se isporuka toplotne energije, ukoliko ne zaključe Ugovor o isporuci toplotne energije za sezonu grijanja 2026/2027. godina.

DIO VII. - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13. (Primjena Odluke)

Ova odluka se primjenjuje počev od 01.07.2026. do 30.06.2027. godine.

Član 14. (Zaduženje za realizaciju)

Za realizaciju ove odluke zadužuju se stručne službe Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica.

Član 15. (Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivati će se u sezoni grijanja 2026/2027. godina, uz saglasnost Vijeća grada Zenice.



**Predsjednik
Nadzornog odbora**

mr.sci.Hasan Helvida, dipl.ecc.

Dostavljeno:

- 1x Skupština-Gradonačelnik grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove
- 1x Članovi Nadzornog odbora JP "Grijanje" d.o.o. Zenica
- 1x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora