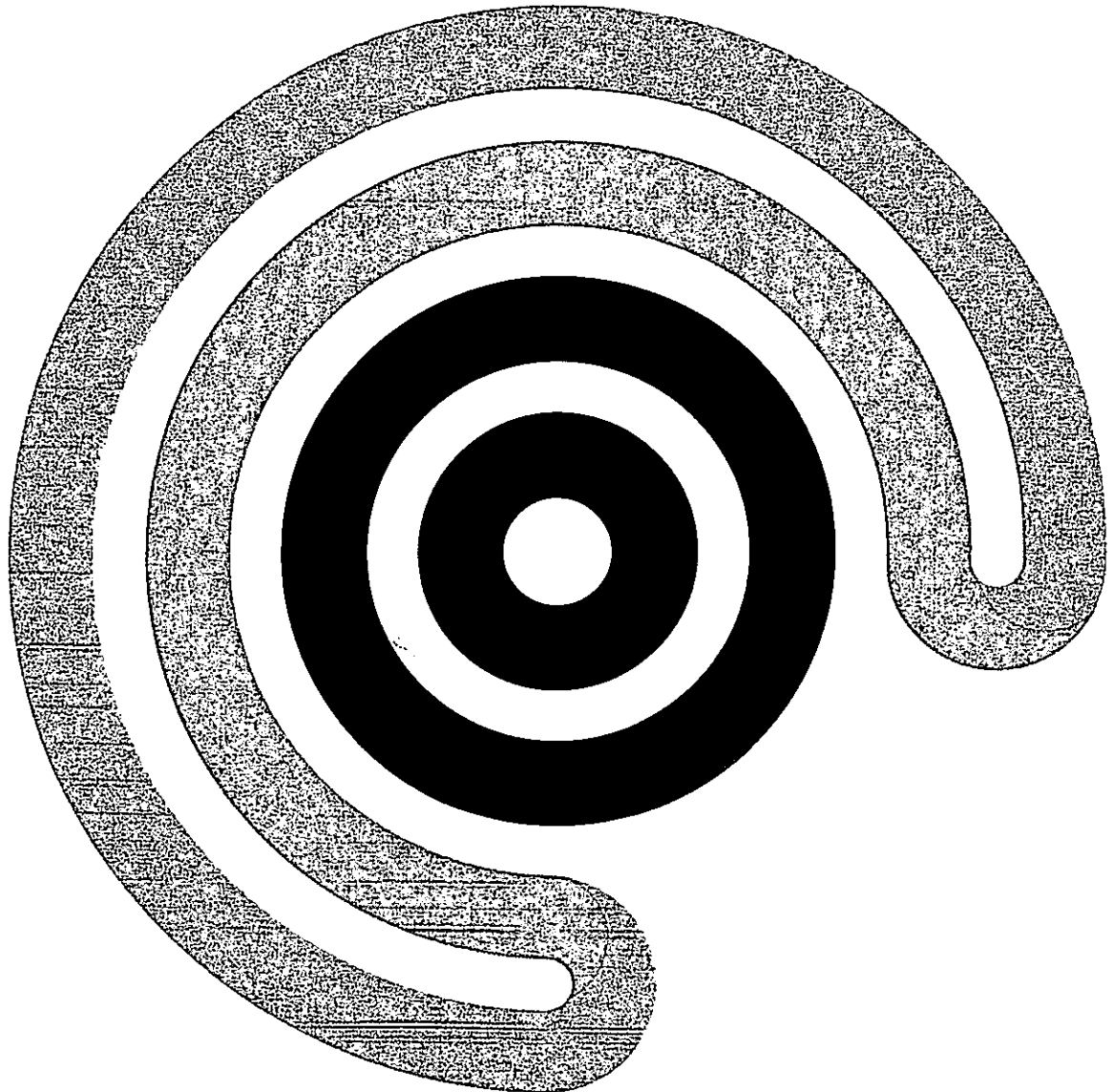


# Audit report



# SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora.....	1
Bilans uspjeha za period 01.01 - 31.12.2020. godine.....	4
Ostali sveobuhvatni rezultat za period 01.01 - 31.12.2020. godine .....	5
Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine.....	6
Bilans tokova gotovine za period 01.01.2020. - 31.12.2020. godine .....	7
Izveštaj o promjenama na kapitalu za period 01.01 - 31.12.2020. godine .....	8
1. Osnovni podaci o preduzeću.....	9
2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja .....	11
3. Pregled značajnih računovodstvenih politika .....	12
4. Značajne računovodstvene procjene .....	17
5. Prihodi od prodaje učinaka.....	18
6. Ostali poslovni prihodi.....	19
7. Troškovi materijala, goriva i energije.....	19
8. Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja.....	20
9. Troškovi amortizacije .....	20
10. Nematerijalni troškovi.....	20
11. Ostali prihodi .....	21
12. Ostali rashodi .....	21
13. Porez na dobit.....	21
14. Nekretnine, postrojenja i oprema .....	24
15. Zalihe i dati avansi .....	26
16. Gotovina i gotovinski ekvivalenti .....	26
17. Kratkoročna potraživanja .....	27
18. Kapital.....	29
19. Dugoročna rezervisanja .....	29
20. Obaveze iz poslovanja .....	29
21. Upravljanje finansijskim rizicima .....	30
22. Potencijalne obaveze .....	30
23. Poreski rizici.....	31
24. Uticaj Covid-19 na poslovanje Preduzeća .....	31
25. Događaji nakon datuma izvještavanja.....	31
26. Odobrenje finansijskih izvještaja .....	32

## Izvještaj nezavisnog revizora

---

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka  
Vase Pelagića 2/IV  
78 000 Banja Luka  
Republika Srpska  
Bosna i Hercegovina

T +387 51 211 509; +387 51 211 294  
F +387 51 211 501  
E office@ba.gt.com  
www.grantthornton.ba

### Osnivačima i Upravi JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica

#### Mišljenje sa rezervom

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica (u daljnjem tekstu „Preduzeće“), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2020. godine i izvještaj o dobitku ili gubitku (bilans uspjeha), izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama na kapitalu, izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja se završava na navedeni datum i napomena koje uključuju sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u pasusu osnova za mišljenje, priloženi finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2020. godine i finansijsku uspješnost, te novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

#### Osnova za mišljenje

1. Kao što je objelodanjeno u napomeni 15 uz priložene finansijske izvještaje, zalihe na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 243.895 KM. S obzirom da je naš angažman kao Revizora Preduzeće ugovoren nakon izvršenog popisa zaliha na dan 31. decembra 2020. godine, nismo mogli prisustvovati popisu zaliha na navedeni datum. Zalihe na dan 31. decembra 2020. godine predstavljaju materijalno značajnu stavku bilansa, a alternativnim revizorskim procedurama nismo bili u mogućnosti da potvrdimo iskazano stanje zaliha na navedeni datum.
2. Kao što je objelodanjeno u napomeni 14 uz priložene finansijske izvještaje, nekretnine, postrojenja i oprema na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 7.459.624 KM. Navedeni iznos uključuje i nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 821.094 KM, koja najvećim dijelom datira iz ranijeg perioda, a ista nije aktivirana. Preduzeće na dan 31. decembra 2020. godine nije sprovelo test obezvrjeđenja navedene imovine u pripremi, u skladu sa zahtjevima MRS 36 - Umanjenje vrijednosti imovine. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo mogli da utvrdimo nadoknadivu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi na dan 31. decembar 2020. godine, kao ni da utvrdimo efekte potencijalnog obezvrjeđenja nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi na dan i za godinu koja završava 31. decembra 2020. godine.

Obavili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljno opisane u našem izvještaju u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Preduzeće u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su

revizorski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### Isticanje pitanja

Kao što je objelodanjeno u napomeni 20 uz priložene finansijske izvještaje, obaveze iz poslovanja na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 2.495.162 KM. Navedene obaveze najvećim dijelom se odnose prema Arcelor Mittal d.o.o. Zenica za isporučenu toplinsku energiju za sezonu grijanja 2020/2021. godinu, a na osnovu Ugovora potpisanog 14. oktobar 2020. godine u skladu sa uslovima iz Ugovora za sezonu grijanja 2020/2021. godine.

Takođe, Preduzeće je u martu 2019. godine sklopilo Ugovor sa Toplana Zenica d.o.o. radi isporuke toplinske energije na period od sedam godina, koji počinje 15 oktobra tekuće godine do 15. aprila svake naredne godine počev od komercijalnog početka rada Toplana Zenica d.o.o, odnosno od 30. jula 2020. godine. Do dana sastavljanja finansijskih izvještaja ovaj Ugovor nije realizovan, već isporuku toplinske energije i dalje isporučuje Arcelor Mittal d.o.o. Zenica.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 16 uz priložene finansijske izvještaje, gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2020. godine iskazani su u iznosu od 4.423.178 KM. Navedeni iznos sadrži i oročeni depozit na 24 mjeseca u iznosu od 1.000.000 KM. Preduzeće oročena finansijska sredstva nije evidentiralo u skladu sa paragrafom 66 MRS 1 Prezentacija finansijskih izvještaja.

Naše mišljenje nije dalje modifikovano u vezi gore navedenih pitanja.

### Ostala pitanja

Finansijski izvještaji Preduzeća na dan 31. decembar 2019. godine revidirani su od strane drugog revizora, u čijem je Izvještaju od 5. maja 2020. godine izraženo pozitivno mišljenje sa isticanjem pitanja.

### Odgovornost Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskom regulativom i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu i sastavljanje finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed prevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korišćenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Preduzeće.

### Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji, kao cjelina, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati revizorov izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija u skladu sa Međunarodnim

standardima revizije uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovu tih finansijskih izvještaja.

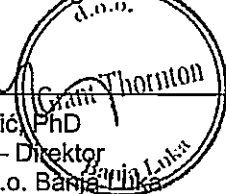

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Preduzeća.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korišćenja računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja i, temeljno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Preduzeća da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Preduzeće prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- Ocjenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji, osnovne transakcije i događaje na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Nevena Milinković, ovlašćeni revizor.

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka  
Banja Luka, 30. juni 2021. godine



Aleksandar Džombić, PhD  
Managing Partner – Direktor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka



Nevena Milinković  
Ovlašćeni revizor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

## Bilans uspjeha za period 01.01 - 31.12.2020. godine

Bilansne pozicije	Napomene	2020. u KM	2019. u KM
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje učinaka	5	11.861.141	12.528.618
Ostali poslovni prihodi	6	182.879	174.249
		<b>12.044.020</b>	<b>12.702.867</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Troškovi materijala, goriva i energije	7	8.984.304	8.209.726
Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja	8	2.714.910	2.623.061
Troškovi proizvodnih usluga		175.402	117.669
Troškovi amortizacije	9	485.953	488.880
Nematerijalni troškovi	10	336.572	377.437
		<b>12.697.141</b>	<b>11.816.773</b>
<b>Poslovni dobitak/ (gubitak)</b>		<b>(653.121)</b>	<b>886.094</b>
Finansijski prihodi		35.873	52.279
Finansijski rashodi		(37.519)	(38)
Ostali prihodi	11	1.906.186	2.197.353
Ostali rashodi	12	(1.239.431)	(1.291.576)
Rashodi iz osnova usklađivanja vrijednosti		(2.617)	-
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		6.003	21.708
Prihodi iz osnova promjene računovodstvenih politika i ispravki neznačajnih grešaka iz ranijih perioda		(7.747)	(9.029)
<b>Dobit neprekinutog poslovanja prije poreza</b>		<b>7.627</b>	<b>1.856.791</b>
Porezni rashodi perioda		(763)	(167.423)
Porez na dobit	13	-	-
Odloženi poreski rashodi perioda		-	(25.859)
<b>Neto dobit od neprekinutog poslovanja</b>		<b>6.864</b>	<b>1.663.509</b>
<i>Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.</i>			
<i>Lice ovlašteno za zastupanje</i>		<i>Lice sa licencom</i>	

**Ostali sveobuhvatni rezultat za period 01.01 - 31.12.2020.  
godine**

<b>Bilansne pozicije</b>	<b>2020. u KM</b>	<b>2019. u KM</b>
Dobit neprekinutog poslovanja prije poreza	7.627	1.856.791
Porezni rashodi perioda	(763)	(167.423)
Odloženi porezni rashodi perioda	-	(25.859)
<b>Ukupna neto sveobuhvatna dobit perioda – neprekinutog poslovanja</b>	<b>6.864</b>	<b>1.663.509</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-
<b>Ukupna neto sveobuhvatna dobit prema vlasništvu</b>	<b>6.864</b>	<b>1.663.509</b>

*Napomene u nastavku čine sastani dio ovih finansijskih izvještaja.*

## Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine

Bilansne pozicije	Napomene	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
<b>Stalna sredstva i dugoročni plasmani</b>			
Nematerijalna sredstva		33.388	30.806
Nekretnine, potrojenja i oprema	14	7.459.624	7.515.415
Dugoročni finansijski plasmani		2.952	4.083
Dugoročna razgraničenja		77	-
		<b>7.496.041</b>	<b>7.550.304</b>
<b>Tekuća sredstva</b>			
Zalihe i dati avansi	15	243.895	217.276
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	16	4.423.178	4.031.694
Kratkoročna potraživanja	17	3.242.207	3.726.199
Potraživanja za PDV		85.272	43.249
Aktivna vremenska razgraničenja		271	320
		<b>7.994.823</b>	<b>8.018.738</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>15.490.864</b>	<b>15.569.042</b>
<b>Kapital</b>			
Osnovni kapital	18	4.494.179	4.494.179
Rezerve		1.268.071	1.268.071
Neraspoređena dobit ranijih godina		4.745.134	3.081.625
Neraspoređena dobit izvještajne godine		6.864	1.663.509
		<b>10.514.248</b>	<b>10.507.384</b>
<b>Dugoročna rezervisanja</b>	19	<b>2.107.807</b>	<b>2.233.986</b>
<b>Dugoročne obaveze</b>			
Ostale dugoročne obaveze		388	388
		<b>388</b>	<b>388</b>
<b>Odložene porezne obaveze</b>	13	<b>84.083</b>	<b>84.083</b>
<b>Kratkoročne obaveze</b>			
Obaveze iz poslovanja	20	2.495.162	2.302.679
Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja zaposlenih		209.534	197.021
Druge obaveze		12.665	12.913
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dadžbine		60.314	58.089
Obaveze za porez na dobit		-	165.836
		<b>2.777.675</b>	<b>2.736.538</b>
<b>Odložene porezne obaveze</b>	13	<b>6.663</b>	<b>6.663</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>15.490.864</b>	<b>15.569.042</b>

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

## Bilans tokova gotovine za period 01.01.2020. - 31.12.2020. godine

	2020. u KM	2019. u KM
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Neto dobit za period	6.864	1.663.509
Amortizacija/ vrijednost usklađenja nematerijalnih sredstava	12.962	13.085
Amortizacija/ vrijednost usklađenja materijalnih sredstava	472.991	475.795
Gubici/ (dobici) od otuđenja materijalnih sredstava	2.578	2.035
Usklađenja iz osnova dugoročnih finansijskih sredstava	1.131	1.204
Ostala usklađenja za negotovinske stavke i gotovinski tokovi koji se odnose na ulagačke i finansijske aktivnosti	1.538	2.525
Smanjenje (povećanje) zaliha	(19.737)	(33.609)
Smanjenje (povećanje) potraživanja od prodaje	640.606	398.099
Smanjenje (povećanje) drugih potraživanja	(205.520)	(2.591)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(28)	49
Smanjenje (povećanje) obaveza prema dobavljačima	186.681	(282.971)
Smanjenje (povećanje) drugih obaveza	(145.544)	(31.740)
Smanjenje (povećanje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(126.179)	(128.669)
<b>Neto gotovinski tok iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>828.343</b>	<b>2.076.721</b>
<b>GOTOVINSKI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>		
Prilivi iz osnova prodaje stalnih sredstava	427	-
Odlivi iz osnova kupovine stalnih sredstava	437.312	147.233
<b>Neto priliv/ (odliv) iz ulagačkih aktivnosti</b>	<b>(436.885)</b>	<b>(147.233)</b>
<b>GOTOVINSKI TOK IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Prilivi iz osnova ostalih dugoročnih i kratkoročnih obaveza	26	-
<b>Neto priliv/ (odliv) iz finansijskih aktivnosti</b>	<b>26</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNO PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>828.369</b>	<b>2.076.721</b>
<b>UKUPNO ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>(436.885)</b>	<b>(147.233)</b>
<b>NETO PRILIVI/ (ODLIVI) GOTOVINE</b>	<b>391.484</b>	<b>1.929.488</b>
<b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>4.031.694</b>	<b>2.102.206</b>
<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>4.423.178</b>	<b>4.031.694</b>

Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

## Izvještaj o promjenama na kapitalu za period 01.01 - 31.12.2020. godine

	Dionički kapital i udjeli	Ostale rezerve	Neraspoređeni dobitci/ (gubici)	Ukupno
Stanje na dan 01.01.2019. godine	4.494.179	1.268.071	3.081.625	8.843.875
Neto dobitak/ (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	1.663.509	1.663.509
Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokrivanje gubitka	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2019./ 01.01.2020. godine	4.494.179	1.268.071	4.745.134	10.507.384
Neto dobitak/ (gubitak) perioda iskazan u bilansu uspjeha	-	-	6.864	6.864
Neto dobitci/ (gubici) perioda priznati direktno u kapitalu	-	-	-	-
Objavljene dividende i drugi vidovi raspodjele dobitka i pokrivanje gubitka	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2020. godine	4.494.179	1.268.071	4.751.998	10.514.248

*Napomene u nastavku čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.*

## 1. Osnovni podaci o preduzeću

Javno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote Grijanje d.o.o. Zenica (u daljem tekstu Preduzeće) vrši distribuciju toplotne energije na području Grada Zenica sa trenutnom adresom sjedišta ul. Bilmišće broj 107, 72000 Zenica.

Općinsko vijeće Zenica je dana 05. juna 1997. godine donijelo Odluku o osnivanju Javnog preduzeća „Grijanje“ broj: 01-023-27/97. Prema navedenoj odluci, osnivač Javnog preduzeća je Općina Zenica, a sredstva kojim se posluje su u državnoj svojini.

Sredstva za osnivanje Javnog preduzeća utvrđena Odlukom iznose 1.000.000 BHD (10.000 KM), koje obezbjeđuje osnivač i 2.971.258.000 BHD (29.712.580 KM) vrijednost imovine utvrđene na osnovu diobenog bilansa na dan 31. maja 1997. godine po Odluci Upravnog odbora Željezara Zenica o izdvajanju Organizacione jedinice Grijanje iz Preduzeća sa ograničenom odgovornošću Željezara „Zenica“ Zenica broj: 11 01/97-218 od 16.05.1997. godine.

Rješenjem Kantonalnog suda u Zenici broj: U/I-648/97 od 30. juna 1997. godine (u skladu sa Odlukom o osnivanju Javnog preduzeća „Grijanje“ broj: 01-023-27/97 od 05. juna 1997. godine i Odlukom o izdvajanju Organizacione jedinice „Grijanje“ iz Društva sa ograničenom odgovornošću Željezara „Zenica“ Zenica broj: 11 01/97-218 od 16. maja 1997. godine) izvršen je upis u sudski registar.

Posljednja upisana promjena u sudskom registru izvršena je Rješenjem Općinskog suda u Zenici broj: 043-0-Reg-16-000751 od 09.08.2016. godine kojim je upisana promjena ovlaštenog lica za zastupanje Javnog preduzeća.

Preduzeće je registrovano kod Porezne uprave FBiH pod brojem 4218065010003; kod Uprave za indirektno oporezivanje BiH pod PDV brojem 218065010003.

Osnovna djelatnost Preduzeća je distribucija toplotne energije na području Grada Zenica. Prema obavještenju o razvrstavanju prema klasifikaciji djelatnosti djelatnost Preduzeća razvrstana je u šifru 35.30 – Proizvodnja i opskrba parom i klimatizacija.

U skladu sa članom 4 Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH, Preduzeće se na osnovu iskazanih bilansnih pozicija za 2020. godinu razvrstava u velika pravna lica.

Statut Preduzeća donesen je u martu 2008. godine, a posljednje izmjene su donesene notarski obrađenom Odlukom o izmjenama Statuta od 30. oktobra 2018. godine. Osnovni kapital po Statutu iznosi 4.494.179 KM, a osnivač (vlasnik) je Grad Zenica.

Organi Preduzeća su: Skupština, Nadzorni odbor, Uprava (menadžment) i Odbor za reviziju. Odjel za internu reviziju nije formiran.

Funkciju Uprave, u skladu sa Statutom vrše direktor i izvršni direktori.

Funkciju Skupštine vrši gradonačelnik Zenice u ime Osnivača.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora imenuju se na četiri godine.

Uprava

Sead Kaknjo	Direktor
Zijad Porča	Izvršni direktor za pravne i ekonomske poslove
Kemal Veledar	Izvršni direktor za tehničke poslove

JP „Grijanje” d.o.o. Zenica

Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2020. godine

Nadzorni odbor

Hasan Helvida	Predsjednik
Murisa Tuka	Član
Edin Hasanović	Član

Odbor za reviziju

Mirsad Oparić	Predsjednik
Kanita Imamović-Gušić	Član
Edin Hasanović	Član

Broj zaposlenih na kraju 2020. godine je 101 radnik (2019. godine 102 radnika).

## **2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja**

### **Osnove za sastavljanje finansijskih izvještaja**

Osnove za sastavljanje finansijskih izvještaja su računovodstveni standardi finansijskog izvještavanja koji predstavljaju principe i pravila sastavljanja i prezentiranja finansijskih izvještaja koji se primjenjuju na sva pravna lica iz zakona, a obuhvataju: 1. Međunarodne računovodstvene standarde i Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja (u daljem tekstu: MRS i MSFI) i 2. Prateća uputstva, objašnjenja i smjernice koje donosi Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (u daljem tekstu: OMRS). Finansijski izvještaji Preduzeća su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije BiH.

### **Standardi, tumačenja i izmjene postojećih standarda na snazi u tekućem periodu**

Sljedeći standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja, izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, na snazi su za tekući period:

- Izmjene odredbi Konceptualnog okvira u MSFI standardima (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2020. godine)
- Izmjene MSFI 3 „Poslovna spajanja” – Definicija poslovanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2020.)
- Izmjene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: objavljivanje”, MSFI 9 „Finansijski instrumenti” i MRS 39 „Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje” – reforma referentne kamatne stope (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2020.)
- Izmjene MSFI 16 „Najmovi” – koncesije povezane sa COVID-19 (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2020.)
- Izmjene MRS 1 „Prezentacija finansijskih izvještaja” i MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške” – Definicija materijalnosti (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2020.)

Primjena ovih standarda, izmjena i tumačenja nema značajan uticaj na finansijske izvještaje Preduzeća.

### **Standardi i tumačenja koji su objavljeni, a nisu još u upotrebi**

Na dan odobrenja ovih finansijskih izvještaja, sljedeći standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, ali nisu još na snazi i nisu ranije usvojeni od strane Preduzeća:

- Izmjene odredbi Konceptualnog okvira (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2022.)
- Ciklus godišnjih poboljšanja MSFI standarda za 2018.-2020. (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2022.)
- Izmjene MSFI 9 „Finansijski instrumenti”, MRS 39 „Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerenje”, MSFI 7 „Finansijski instrumenti: objavljivanje”, MSFI 4 „Ugovori o osiguranju”, MSFI 16 „Najmovi” – Reforma referentne kamatne stope Faza 2 (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2021. godine)
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju” (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023.)
- Izmjene MRS 1 „Prezentacija finansijskih izvještaja” – Klasifikacija obaveza na kratkoročne i dugoročne (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023.)
- Izmjene MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema” – Prilivi prije namjeravane upotrebe (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2022.)

- Izmjene MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“ – Štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2022.)

Preduzeće je izabralo da ne usvoji ove standarde, izmjene i tumačenja prije nego oni stupe na snagu. Preduzeće predviđa da usvajanje ovih standarda, izmjena i tumačenja neće imati značajan uticaj na finansijske izvještaje Preduzeća.

## **Prezentacija finansijskih izvještaja**

Pravna lica finansijske izvještaje sastavljaju i prezentiraju za poslovnu godinu i to za period od 1. januara do 31. decembra tekuće godine sa uporedivim podacima za prethodnu godinu. Finansijski izvještaji su iskazani u konvertibilnim markama (KM), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

## **Računovodstveni metod**

Finansijski izvještaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrijednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtijevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u primijenjenim računovodstvenim politikama.

## **Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izvještaji Preduzeća sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja.

# **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

## **Prihodi**

Prihodi se priznaju po metodi fakturisane realizacije. Prihodi od prodaje proizvoda, robe i usluga priznaju se ako:

- je kupcima izvršena usluga u skladu sa Odlukom o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice i uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže;
- su na kupca preneseni svi značajniji rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima;
- preduzeće ne zadržava ni trajno upravljanje ni kontrolu nad proizvodima,
- je iznos prihoda moguće izmjeriti,
- je vjerovatno da će se izvršena usluga odnosno prodati proizvodi naplatiti.

## **Troškovi finansiranja**

Troškovi finansiranja koji se mogu izravno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi određenog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu upotrebu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu upotrebu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tokom njihovog trošenja za to sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizovati. Svi drugi troškovi finansiranja priznaju se u neto dobit ili gubitak perioda u kojem su nastali.

## Primanja zaposlenih

U ime svojih zaposlenika, Preduzeće plaća porez na dohodak, kao i doprinose za penziono, invalidsko, zdravstveno i osiguranje od nezaposlenosti, na i iz plata, koji se obračunavaju po zakonskim stopama tokom godine na bruto platu. Preduzeće plaća navedeni porez i doprinose u korist institucija FBiH, na federalnom i kantonalnom nivou.

Topli obrok, prevoz na i sa posla i regres plaćeni u skladu sa domaćim zakonskim propisima i knjiže se kao trošak perioda. Preduzeće knjiži troškove otpremnina za odlazak u penziju u trenutku njihovog dospjeća.

Preduzeće nema druge obaveze vezane za isplate penzija ili drugih beneficija, kako bivšim zaposlenim tako i aktivnim zaposlenim.

## Porez na dobitak

### Tekući porez

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza. Tekuća porezna obaveze temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u bilansu uspjeha jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obaveza Preduzeća izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilansa stanja.

### Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak je iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obaveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u finansijskim izvještajima i pripadajuće poreske osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilansne obaveze. Odgođene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena poreska imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerovatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

### Porez na dodatu vrijednost

Zakonom o porezu na dodatu vrijednost BiH uvedena je obaveza i regulisan sistem plaćanja poreza na dodatu vrijednost počevši od 01. januara 2006. godine.

### Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata predstavljaju plaćanja prema važećim zakonskim propisima radi finansiranja komunalnih i sličnih potreba. Evidentiraju se kao trošak perioda.

### Preračunavanje strane valute

Poslovni događaji koji nisu u konvertibilnim markama početno se knjiže preračunavanjem po važećem kursu na datum transakcije. Finansijska imovina i obaveze iskazani u stranim valutama ponovo se preračunavaju na datum bilansa stanja primjenom zvaničnog kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u neto dobit ili gubitak perioda.

Zvanični kursevi za EUR primjenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u KM su bili sljedeći:

Valuta	31.12.2020.	31.12.2019.
EUR	1,95583	1,95583

### Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju ako Preduzeće ima pravnu ili izvedenu obavezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako postoji vjerovatnoća da će Preduzeće morati podmiriti navedenu obavezu. Iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procjena iznosa potrebnog za podmirenje postojeće obaveze na dan bilansa stanja, uzevši u obzir razlike i nesigurnosti vezane za obavezu. Kada se rezervacija mjeri pomoću novčanih tokova koji su po procjeni dovoljni za podmirenje postojeće obaveze, njen knjigovodstveni iznos jeste postojeća vrijednost tih novčanih tokova.

### Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrijednosti, odnosno po cijeni koštanja za sredstva izračena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Mjerenje nekretnina i opreme nakon početnog priznavanja vrši se po modelu troška, umanjenom za ispravak vrijednosti i eventualno priznate gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

Vijek trajanja sredstva se procjenjuju prilikom svake nabavke.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim investicija u toku, otpisuje tokom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom linearne metode, uz primjenu sljedećih stopa:

Naziv	stope %
Vrelodna infrastruktura i objekti grijanja	3,00-6,75%
Postrojenja i oprema	7,50-15,00%
Transportna sredstva	10,72-11,62%
Objekti Uprave i administracije	0,97-3,75%

Dobici ili gubici nastali otuđenjem ili rashodovanjem određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist, odnosno na teret prihoda.

## Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je imovina koja po svojoj vremenskoj klasifikaciji zadovoljava kriterijume stalnih sredstava i koja istovremeno zadovoljavaju sve od sljedećih uslova:

- radi se o sredstvu koj je moguće prepoznati (kao što je software ili novi procesi),
- ako je vjerovatno da će sredstvo ostvariti buduću ekonomsku korist,
- ako je moguće pouzdano izmjeriti troškove sticanja sredstva.

Nematerijalna imovina Preduzeća se amortizuje linearnom metodom tokom njenog korisnog vijeka po stopi od 15%.

## Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga šta je niže. Trošak obuhvata fakturnu cijenu i sve zavisne i indirektno troškove povezane sa dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Zalihe sitnog inventara otpisuju se 100% prilikom stavljanja u upotrebu.

## Umanjenja

Na dan svakog bilansa stanja, Preduzeće preispituje knjigovodstvenu vrijednost svojih nkretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrijednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Preduzeće procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrijednost je neto prodajna cijena ili vrijednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budućni novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrijednosti, onda se knjigovodstvena vrijednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina koja je iskazana po revalorizacionom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva. Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitaka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

## Prihodi budućih perioda – odgođeni prihodi

Za iskazivanje prihoda od donacija povezanih sa imovinom, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 „Računovodstvo za državne potpore objavljivanja državne pomoći“, Preduzeće primljene potpore evidentira kao odgođeni prihod koji koristi za eliminisanje troškova amortizacije materijalne imovine finansirane tim sredstvima.

## Finansijska imovina

### Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja koja se realizuju u roku 12 mjeseci i to:

- potraživanja od prodaje odnosno potraživanja od kupaca (pravnih i fizičkih lica),
- druga potraživanja: potraživanja od države (PDV), potraživanja za date avanse, potraživanja od osiguravajućih kuća, potraživanja od zaposlenih, potraživanja za refundacije,
- kratkoročni finansijski plasmani.

Sva potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrijednosti na osnovu ispostavljene dokumentacije koja prati nastanak poslovnog događaja, umanjenom za odgovarajući iznos ispravke vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

### Umanjenja finansijske imovine

Očekivani gubici za potraživanja od kupaca, koji nemaju značajnu finansijsku komponentu, procjenjuju se koristeći matricu umanjenja na osnovu istorijskih podataka o gubicima Preduzeća, prilagođenog faktorima koji su specifični za dužnike, opštim ekonomskim uslovima i slično.

Za pojedinačna potraživanja od kupaca gdje postoji objektivan dokaz o nemogućnosti naplat istih, bez obzira na matricu umanjenja, ispravka vrijednosti (umanjenje) će se računati po stopi od 100%. Za sva potraživanja koja su starija od 12 mjeseci vrši se prenos sa redovnih na sumnjiva i sporna potraživanja preko ispravke vrijednosti, na teret rashoda perioda.

Ispravka vrijednosti evidentira se na teret rashoda perioda. Nakon što se iscrpe sve pravne mogućnosti s ciljem naplate potraživanja ili nakon što nastupi zastara istih, ispravljena potraživanja će se prestati priznavati u bilansu Preduzeća.

### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima, kao i kratkoročni depoziti do tri mjeseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promjene vrijednosti. Gotovina na računima se vodi u konvertibilnim markama kod ovlaštenih organizacija (banaka) vodi se u nominalnim svotama prema izvodu o stanju i prometu tih računa. Gotovina u blagajni u konvertibilnim markama iskazuje se u nominalnoj vrijednosti. Gotovina u stranim valutama na računima u banci i blagajni se iskazuje prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan bilansa. Izvještaj o novčanim tokovima sastavlja se u skladu sa zahtjevima MRS 7 – Izvještaj o novčanim tokovima.

### Finansijske obaveze

Dugoročne obaveze čine one obaveze čiji je obligacioni rok izmirenja duži od 1 godine (12 mjeseci), a one mogu biti:

- obaveze prema povezanim pravnim licima i članovima preduzeća,
- obaveze po kreditima, te finansijskim i robnim zajmovima,
- obaveze po osnovu finansijskih najмова,
- ostale dugoročne finansijske obaveze.

Iskazuju se po nominalnoj vrijednosti.

Kratkoročne obaveze su one obaveze čiji je obligacioni rok izmirenja maksimalno 1 godina (12 mjeseci) odnosno sve one obaveze koje dopijevaju u obračunskom periodu jedne kalendarske godine i one čine:

- kratkoročne finansijske obaveze (obaveze po osnovu zajmova i kredita, obaveze za primljene avanse),
- obaveze prema dobavljačima i druge obaveze (obaveze prema zaposlenima, obaveze za poreze i doprinose i druge takse),
- kratkoročne obaveze klasifikovane u grupu sa sredstvima namijenjenim za prodaju ili otuđenje.

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnom iznosu temeljem uredne knjigovodstvene isprave (račun, ugovori, ugovori o djelu, obračuni itd.).

## **4. Značajne računovodstvene procjene**

Sastavljanje finansijskih izvještaja zahtijeva od rukovodstva Preduzeća da vrši procjene i koristi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procjenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtijevaju vršenje procjene i korišćenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

**Korisni vijek nekretnina, postrojenja i opreme**

Preduzeće procjenjuje preostali korisni vijek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procjena korisnog vijeka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promjenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procjena razlikuje od prethodnih procjena, promjene u poslovnim knjigama Preduzeća se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Ove procjene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

**Umanjenje vrijednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Preduzeće vrši pregled knjigovodstvene vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine i procjenjuje da li postoje indikacije za umanjenje vrijednosti nekog sredstva. Prilikom procjenjivanja umanjenja vrijednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodjeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promjene u dodjeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrijednost odnosno imovine.

## Ispravka vrijednosti potraživanja

Ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja se vrši na osnovu procijenjenih gubitaka uslijed nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze. Procjena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promjenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promjene u uslovima poslovanja, djelatnosti ili okolnosti vezani za određene kupce mogu da imaju za posljedicu korekciju ispravke vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja objelodanjene u priloženim finansijskim izvještajima.

## 5. Prihodi od prodaje učinaka

Prihodi od prodaje učinaka	2020. u KM	2019. u KM
Isporuka toplotne energije – stambeni potrošači	8.114.696	8.722.962
Isporuka toplotne energije – poslovni potrošači	3.519.816	3.626.293
Prihodi po ispostavljenim računima fizičkim i pravnim licima koji su privremeno isključeni sa mreže daljinskog grijanja (paušala 10% od ukupne cijene grijanja)	3.066	172
Prihodi od pruženih usluga održavanja	119.477	134.942
Prihodi od taksi i saglasnosti	36.471	40.810
Prihodi od ostalih usluga	67.615	3.439
<b>Ukupno prihodi od prodaje učinaka:</b>	<b>11.861.141</b>	<b>12.528.618</b>

Cijena toplotne energije koju distribuira Preduzeće određuje se po m<sup>2</sup> i MWh. Iste se definišu odlukama Nadzornog odbora Preduzeća uz saglasnost Gradskog vijeća Zenica za svaku sezonu grijanja i nisu se mijenjale duži niz godina. Cijena po obračunskoj jedinici m<sup>2</sup>, bez PDV-a, su:

- Stambeni prostori – 2,40 KM/m<sup>2</sup> mjesečno u grijnoj sezoni (šest mjeseci), odnosno 1,20 KM/m<sup>2</sup> mjesečno na dvanaest mjeseci;
- Poslovni prostori – 4,00 KM/m<sup>2</sup> u grijnoj sezoni (šest mjeseci).

Cijena toplotne energije Preduzeća po obračunskoj jedinici MWh za stambeni prostor iznosi 94,36 KM/MWh, osim za stambeni prostor u MZ Nemila koja iznosi 76,00 KM/MWh.

Cijena toplotne energije Preduzeća po obračunskoj jedinici MWh za poslovne prostore iznosi 115,32 KM/MWh, osim za poslovni prostor u MZ Nemila koja iznosi 100,00 KM/MWh.

U slučaju da potrošnja toplotne energije u MZ Nemila tokom mjeseca bude ispod 20% od priključene toplotne snage, obračun cijene se vrši u visini od 20% od priključene snage.

## 6. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi	2020. u KM	2019. u KM
Prihodi od zakupnina	56.980	47.280
Prihodi od umanjenja odgođenog prihoda po osnovu donacija u visini amortizacije	125.899	125.969
Ostale donacije	-	1.000
<b>Ukupno ostali poslovni prihodi:</b>	<b>182.879</b>	<b>174.249</b>

Prihodi od zakupnina iskazani u 2020. godini u iznosu od 56.980 KM (2019. godine 47.280 KM) najvećim dijelom se odnose na zakup koji plaća BH Telecom d.d. Sarajevo na lokaciji Bilmišće 107, sjedište Preduzeća.

## 7. Troškovi materijala, goriva i energije

Troškovi materijala, goriva i energije	2020. u KM	2019. u KM
Troškovi sirovina i materijala za izradu	275.280	246.038
Utrošena energija i gorivo	8.662.369	7.934.750
Utrošeni rezervni dijelovi	25.125	4.695
Otpis sitnog inventara, ambalaže i auto guma	21.530	24.243
<b>Ukupno troškovi materijala, goriva i energije:</b>	<b>8.984.304</b>	<b>8.209.726</b>

Troškovi materijala, goriva i energije u 2020. godini u iznosu od 8.984.304 KM (u 2019. godini u iznosu od 8.209.726 KM) najvećim dijelom se odnose na troškove utrošene energije i goriva.

## 8. Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja

Troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja	2020. u KM	2019. u KM
Troškovi plaća i naknada plaća zaposlenicima	2.385.248	2.298.563
Troškovi ostalih primanja, naknada i prava zaposlenih	303.935	302.173
Troškovi naknada članovima odbora, komisija i slično	25.727	22.325
<b>Ukupno troškovi plaća, naknada plaća i ostalih ličnih primanja:</b>	<b>2.714.910</b>	<b>2.623.061</b>

Obračun plaća vrši se prema koeficijentima utvrđenim Pravilnikom o radu. Topli obrok se isplaćuje u iznosu od 1% od prosječne plaće u FBiH po radnom danu. Naknada troškova prevoza na posao i sa posla isplaćuje se do visine cijene mjesečne autobusne karte u javnom saobraćaju. Regres se isplaćuje u iznosu od 50% od prosječne plaće u FBiH. Otpremnine za odlazak u penziju isplaćuju se u visini tri prosječne plaće u Preduzeću ili u FBiH, u zavisnosti od toga šta je povoljnije za radnika.

## 9. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2020. godini u iznosu 485.953 KM (u 2019. godini u iznosu od 488.880 KM) se odnose na amortizaciju nematerijalnih sredstava, građevinskih objekata, postrojenja i opreme, transportnih sredstava, alata, pogonskog i kancelarijskog namještaja.

## 10. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi	2020. u KM	2019. u KM
Troškovi neproizvodnih usluga	130.325	116.568
Troškovi reprezentacije	7.237	12.657
Troškovi premija osiguranja	9.544	8.197
Troškovi platnog prometa	4.022	4.318
Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga	27.263	28.952
Troškovi poreza, naknada taksi i drugih dažbina	136.159	179.259
Troškovi članskih doprinosa	8.549	12.198
Ostali nematerijalni troškovi	13.473	15.288
<b>Ukupno nematerijalni troškovi:</b>	<b>336.572</b>	<b>377.437</b>

## 11. Ostali prihodi

Ostali prihodi	2020. u KM	2019. u KM
Dobici od prodaje materijala	461	103
Naplaćena otpisana potraživanja (veza napomena 17)	1.698.436	1.960.135
Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi	207.289	237.115
<b>Ukupno ostali prihodi:</b>	<b>1.906.186</b>	<b>2.197.353</b>

## 12. Ostali rashodi

Ostali rashodi	2020. u KM	2019. u KM
Gubici od prodaje i rashodovanja osnovne imovine	388	2.035
Rashodi po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja (veza napomena 17)	1.230.945	1.278.287
Rashodi i gubici na zalihama i ostali rashodi	8.098	11.254
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>	<b>1.239.431</b>	<b>1.291.576</b>

## 13. Porez na dobit

Iznos poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obaveze i odgođenih poreza. Tekuća se izračunava na temelju računovodstvene dobiti, uzimajući u obzir efekte usklađivanja rashoda i prihoda. Stopa poreza na dobit za godine koje su se završile sa 31. decembrom 2020. i 2019. godine bila je 10%. Ukupni porez na dobit može se prikazati na sljedeći način:

Porez na dobit	2020. u KM	2019. u KM
Dobitak/ (gubitak) prije oporezivanja	7.627	1.856.791
Korekcija za poreske svrhe	(90.975)	(182.559)
Poreska osnovica	(83.348)	1.674.232
Tekući porez na dobit iskazan u poreskom bilansu (10%)	-	167.423
<b>Porez na dobit iskazan u bilansu uspjeha (10%)</b>	<b>763</b>	<b>167.423</b>

Porez na dobit	2020. u KM	2019. u KM
Ukupni prihod	13.992.082	14.974.207
Ukupni rashod	(13.984.455)	(13.117.416)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>7.627</b>	<b>1.856.791</b>
Plus: Nepriznati prihodi reprezentacije	5.692	10.337
Plus: Novčane kazne koje izriče nadležni organ	-	500
Plus: Ispravka vrijednosti kupaca koja nije porezno priznata	53.600	89.360
Plus: Zatezna kamata i troškovi postupka prinudne naplate	37.426	1
Minus: Razlike porezne (više) i stvarne amortizacije	(259.194)	(273.063)
Plus: Amortizacija koja je već iskorištena u porezne svrhe	94.661	14.477
Minus: Ostalo	(19.909)	(616)
Porezna osnovica prije transfernih cijena	(80.097)	1.697.787
Poreski učinak tansfernih cijena	-	-
Porezna osnovica poslije transfernih cijena	(80.097)	1.697.787
Minus: Porezni poticaj po osnovu novog zapošljavanja	(18.505)	(23.555)
Porezna osnovica	(98.602)	1.674.232
Porez na dobit u zemlji po stopi od 10%	-	167.423

Promjene na odgođenoj poreskoj imovini i odgođenim poreskim obavezama mogu se prikazati na sljedeći način:

Porez na dobit	Odgođena porezna imovina	Odgođene porezne obaveze	Neto odgođena porezna imovina/ (obaveze)
Stanje na 1. januar 2019. godine	-	(64.887)	(64.887)
Amortizacija koja je u ranijem periodu već iskorištena u porezne svrhe	-	1.447	1.447
Razlika porezne (više) i stvarne amortizacije	-	(27.306)	(27.306)
Stanje na 31. decembar 2019. godine	-	(90.746)	(90.746)
Amortizacija koja je u ranijem periodu već iskorištena u porezne svrhe	-	9.466	9.466
Razlika porezne (više) i stvarne amortizacije	-	(25.919)	(25.919)
Stanje na 31. decembar 2020. godine	-	(107.199)	(107.199)

Preduzeće u skladu sa Zakonom o porezu na dobit FBiH za porezne svrhe, počevši od poslovne 2017. godine, koristi više stope amortizacije u porezne svrhe od stopa korištenih u računovodstvene svrhe. Tim slijedom evidentira odgođene porezne obaveze.

JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica  
Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2020. godine

## 14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Ostala specifična imovina	Stambene zgrade i stanovi	NPO u pripremi	Ukupno
<b>N A B A V N A V R I J E D N O S T</b>								
Stanje na dan 01.01.2019.	136.331	37.926.186	39.874.751	303.422	1.000	75.276	367.027	78.683.993
Nabavka	-	-	-	-	-	-	147.233	147.233
Prenos sa/na	-	-	17.163	25.535	-	-	(42.698)	-
Rashod i otuđenje	-	(3.134)	(62.783)	-	-	-	-	(65.917)
Stanje na dan 31.12.2019.	136.331	37.923.052	39.829.131	328.957	1.000	75.276	471.562	78.765.309
Nabavka	-	-	20.275	-	-	-	408.535	428.810
Prenos sa/na	-	-	543	51.417	-	-	(51.960)	-
Prenos sa troška	-	-	-	-	-	-	13.233	13.233
Prenos na sredstva namijenjena prodaji	-	-	-	(10.890)	-	-	-	(10.890)
Po popisu	-	-	(16.637)	-	-	-	-	(16.637)
Rashod i otuđenje	-	-	-	(27.563)	-	-	(20.276)	(47.839)
Stanje na dan 31.12.2020.	136.331	37.923.052	39.833.312	341.921	1.000	75.276	821.094	79.131.986
<b>I S P R A V K A V R I J E D N O S T I</b>								
Stanje na dan 01.01.2019.	-	32.702.561	37.895.754	226.972	-	10.169	-	70.835.456
Amortizacija	-	309.559	150.065	16.170	-	-	-	475.794
Rashod i otuđenje	-	(608)	(60.748)	-	-	-	-	(61.356)
Stanje na dan 31.12.2019.	-	33.011.512	37.985.071	243.142	-	10.169	-	71.249.894
Amortizacija	-	305.328	148.028	19.635	-	-	-	472.991
Prenos na sredstva namijenjena prodaji	-	-	-	(6.734)	-	-	-	(6.734)
Rashod i otuđenje	-	-	(16.226)	(27.563)	-	-	-	(27.563)
Stanje na dan 31.12.2020.	-	33.316.840	38.116.873	228.460	-	10.169	-	71.672.362
Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2019.	136.331	4.911.540	1.844.060	85.815	1.000	65.107	471.562	7.515.415
Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2020.	136.331	4.606.212	1.716.439	113.441	1.000	65.107	821.094	7.459.624

JP „Grijanje” d.o.o. Zenica  
Napomene uz finansijske izvještaje na dan 31. decembra 2020. godine

Iskazana vrijednost zemljišta čini zemljište na lokaciji sjedišta Preduzeća (Bilmišće broj 107, Zenica). Iskazana vrijednost objekata Uprave i administracije čini više objekata (Upravna zgrada, mašinska i elektro radionica, zgrada tehničke službe, garaže, prilazni putevi, portirnice itd.) na lokaciji sjedišta Preduzeća. Prema ZK ulošku broj 693 vlasništvo nad zemljištem i zgradom ukupne površine 10.737 m<sup>2</sup> glasi na Preduzeće, dok su objekti ukupne površine 2.362 m<sup>2</sup> po ZK ulošku broj 201 te zemljište površine 9.996 m<sup>2</sup> po ZK ulošku 96 upisani kao državna svojina. Prema posjedovnom listu broj 1239 nositelj prava nad pomenutim objektima je Preduzeće.

Iskazanu vrijednost vrelovodne infrastrukture čini vrelovodna mreža kroz Grad i neka prigradska naselja, uglavnom izgrađena do 1992. godine, a uključuje i vrijednost manjih naknadnih rekonstrukcija. Objekte grijanja čine objekti kotlovnica i slični objekti, najvećim dijelom u Nemili (kotlovnica i povezani objekat za punjenje kotla, skladište za biomasu i slično). Preduzeće nije upisano kao vlasnik nekretnina u Nemili nego nad istim ima pravo upravljanja i korišćenja.

Iskazana vrijednost ostale specifične imovine čini fotografija grada Zenice.

Na dan 31. decembar 2020. godine imovina Preduzeća nije opterećena založnim pravima.

## 15. Zalihe i dati avansi

Zalihe	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Materijal za održavanje toplovodne mreže	229.260	189.903
Rezervni dijelovi	7.581	27.202
Alat i sitan inventar	165.135	180.708
Ispravka vrijednosti sirovina, materijala, dijelova i inventara	(165.135)	(180.708)
Dati avansi	7.054	171
<b>Ukupno zalihe i dati avansi:</b>	<b>243.895</b>	<b>217.276</b>

Dati avansi iskazani na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 7.054 KM (na dan 31. decembra 2019. godine 171 KM) se u iznosu od 7.020 KM odnose na avanse date JP Radio Televizija Zenica.

## 16. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Transakcioni račun – domaća valuta	3.422.458	4.030.031
Transakcioni račun – strana valuta	389	1.063
Blagajne – domaća valuta	331	600
Gotovinski ekvivalenti	1.000.000	-
<b>Ukupno gotovina i gotovinski ekvivalenti:</b>	<b>4.423.178</b>	<b>4.031.694</b>

Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 4.423.178 KM (na dan 31. decembra 2019. godine 4.031.694 KM) najvećim dijelom se odnosi na transakcione račune u domaćoj valuti. Gotovinski ekvivalenti u iznosu od 1.000.000 KM odnose se na oročena novčana sredstva na period od 24 mjeseca kod BBI Banke.

## 17. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Potraživanja od kupaca	3.066.905	3.707.511
Druga kratkoročna potraživanja	175.302	18.688
<b>Ukupno kratkoročna potraživanja:</b>	<b>3.242.207</b>	<b>3.726.199</b>

Potraživanja od kupaca se mogu prikazati kako slijedi:

Potraživanja od kupaca	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Potraživanja od kupaca u zemlji – stambeni prostori	1.631.054	2.136.164
Potraživanja od kupaca u zemlji – poslovni prostori	1.523.410	1.571.118
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	-	391
	<b>3.154.464</b>	<b>3.707.673</b>
<b>Sumnjiva i sporna potraživanja</b>		
Stambeni prostori	24.571.298	25.191.261
Poslovni prostori	2.563.441	2.571.627
	<b>27.134.739</b>	<b>27.762.888</b>
<b>Ispravka vrijednosti potraživanja</b>		
Stambeni prostori	(24.443.541)	(25.191.261)
Poslovni prostori	(2.691.040)	(2.483.229)
Ispravka vrijednosti po matrici umanjenja	(87.717)	(88.560)
	<b>(27.222.298)</b>	<b>(27.763.050)</b>
<b>Ukupno potraživanja od kupaca:</b>	<b>3.066.905</b>	<b>3.707.511</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca:

Potraživanja od kupaca	Fizička lica	Pravna lica
Nedospjelo	681.613	683.543
do 30	196.033	405.776
od 31 do 60	94.979	165.869
od 61 do 90	74.186	628
Od 91 do 120	67.382	199
od 121 do 180	127.497	76
od 181 do 365	389.365	267.318
<b>Ukupno:</b>	<b>1.631.054</b>	<b>1.523.410</b>

Druga kratkoročna potraživanja	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Potraživanja od zaposlenih za akontacije	6.537	6.535
Potraživanja od državnih organa i institucija	1.092	8.970
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	166.230	-
Ostala kratkoročna potraživanja	1.443	3.183
Sumnjiva i sporna potraživanja	12.808	12.808
Ispravka vrijednosti drugih kratkoročnih potraživanja	(12.808)	(12.808)
<b>Ukupno druga kratkoročna potraživanja:</b>	<b>175.302</b>	<b>18.688</b>

Kretanje na ispravci vrijednosti potraživanja od kupaca u toku 2020. se može prikazati kako slijedi:

Ukupna ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	2020. u KM	2019. u KM
Početno stanje ispravke vrijednosti	27.775.859	28.524.979
Povećanje ispravke vrijednosti (veza Napomena 12)	1.230.945	1.278.287
Naplaćena otpisana potraživanja (veza Napomena 11)	(1.698.436)	(1.960.135)
Isknjiženje	(86.070)	(80.081)
<b>Krajnje stanje ukupne ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca:</b>	<b>27.222.298</b>	<b>27.763.050</b>

## 18. Kapital

Osnovni kapital	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Osnovni kapital	4.494.179	4.494.179
Rezerve	1.268.071	1.268.071
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	4.745.134	3.081.625
Neraspoređeni dobitak izvještajne godine	6.864	1.663.509
<b>Ukupno kapital:</b>	<b>10.514.248</b>	<b>10.507.384</b>

## 19. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 2.107.807 KM (na dan 31. decembra 2019. godine u iznosu od 2.233.986 KM) u potpunosti se odnose na unaprijed naplaćene i druge odložene prihode.

## 20. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja	31.12.2020. u KM	31.12.2019. u KM
Primljeni avansi	49.283	43.481
Dobavljači u zemlji	2.445.879	2.259.198
<b>Ukupno obaveze iz poslovanja:</b>	<b>2.495.162</b>	<b>2.302.679</b>

Obaveze prema dobavljačima iz zemlje na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od 2.445.879 KM i najvećim dijelom se odnose na obaveze prema Arcelor Mittal d.o.o. Zenica za isporučenu toplinsku energiju za sezonu grijanja 2020/2021. godinu. Naime, na osnovu Ugovora potpisanog 14. oktobra 2020. godine Arcelor Mittal d.o.o. Zenica isporučuje toplinsku energiju Preduzeću u skladu sa uslovima iz Ugovora za sezonu grijanja 2020/2021. godine.

Preduzeće je u martu 2019. godine sklopilo Ugovor sa Toplana Zenica d.o.o. radi isporuke toplinske energije na period od sedam godina, koji počinje 15 oktobra tekuće godine do 15. aprila svake naredne godine počev od komercijalnog početka rada Toplana Zenica d.o.o, odnosno od 30. jula 2020. godine. Do dana sastavljanja finansijskih izvještaja ovaj Ugovor nije realizovan, već isporuku toplinske energije i dalje isporučuje Arcelor Mittal d.o.o. Zenica.

## **21. Upravljanje finansijskim rizicima**

### **Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima, odnosno izloženo je kamatnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Upravljanje finansijskim rizicima je usmjereno na minimiziranje potencijalnih negativnih efekata na finansijske performanse Preduzeća u uslovima nepredvidivosti kretanja na finansijskim tržištima.

### **Kamatni rizik**

Preduzeće je izloženo riziku promjene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Preduzeće nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Preduzeću izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi moglo dovesti do finansijskog gubitka Preduzeća. Kreditni rizik obuhvata dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane i potraživanja.

Preduzeće ima značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Preduzeće ima veliki broj sudskih sporova u toku, a sve u vezi nemogućnosti naplate potraživanja.

### **Rizik likvidnosti**

Preduzeće upravlja ovim rizikom održavanjem adekvatnih rezervi time što konstantno nadgleda prognozirane i stvarne novčane tokove i spoređuje profile dospjeća finansijske imovine i obaveza. Preduzeće je izloženo riziku likvidnosti s obzirom da su tekuće obaveze Preduzeća veće od tekuće imovine.

### **Upravljanje rizikom kapitala**

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Preduzeća da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

## **22. Potencijalne obaveze**

Na dan 31. decembra 2020. godine protiv Preduzeća se vode dva sudska spora ukupne vrijednosti od 6.739 KM. Rukovodstvo Preduzeća smatra da je sudski sporovi koji se vode protiv Preduzeća neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Preduzeće.

## 23. Poreski rizici

Bosna i Hercegovina trenutno ima više zakona koji regulišu razne poreze uvedene od strane nadležnih organa. Porezi koji se plaćaju uključuju porez na dodatu vrijednost, porez na dobit i poreze na plate (obavezne poreze), zajedno sa drugim porezima. Pored toga, zakoni kojima se regulišu ovi porezi nisu bili primjenjivani duže vrijeme za razliku od razvijenijih tržišnih privreda, dok su propisi kojim se vrši implementacija ovih zakona često nejasni ili ne postoje. Shodno tome, u pogledu pitanja vezanih za poreske zakone ograničen je broj slučajeva koji se mogu koristiti kao primjer. Često postoje razlike u mišljenju među državnim ministarstvima i organizacijama vezano za pravnu interpretaciju zakonskih odredbi što može dovesti do neizvjesnosti i sukoba interesa. Poreske prijave, zajedno sa drugim oblastima zakonskog regulisanja (na primjer, pitanja carina i devizne kontrole) su predmet pregleda i kontrola od više ovlaštenih organa kojima je zakonom omogućeno propisivanje jako strogih kazni i zateznih kamata.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Preduzeća mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznijetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Preduzeću može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Ove činjenice utiču da poreski rizik u Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama sa razvijenijim poreskim sistemom.

Preduzeće u toku 2020. godine nije imalo kontrola od strane Poreske uprave FBiH.

## 24. Uticaj Covid-19 na poslovanje Preduzeća

Po preporuci Štaba civilne zaštite Grada Zenica za oslobađanje od naplate dospjelih računa za izvršene komunalne usluge Nadzorni odbor preduzeća je donio Odluku broj 8235/20 od 30.juna 2020. godine kojom se potrošači sa poslovnim prostorom koji se nalaze na Spisku poslovnih prostora kojima je bilo privremeno zabranjeno obavljanje djelatnosti, usljed okolnosti izazvane pojavom pandemije Corona virusa oslobađaju plaćanja dospjelih neuplaćenih računa po osnovu pružene komunalne usluge za 50% računa za 03/2020 i cijelog računa za 04/2020. godine. Ukupna vrijednost otpisa potraživanja iznosi 27.928,39 KM.

## 25. Događaji nakon datuma izvještavanja

Nakon 31. decembra 2020. godine, prema izjavama Uprave ne postoje događaji koji mogu uticati na finansijske izvještaje i izmjene istih. Događaji koji su značajni su objelodanjeni u nastavku:

Dana 26.06.2019. godine je sklopljen i potpisan Ugovor broj 03/2019 između Toplana Zenica d.o.o. ("Dobavljač"), JP Grijanje d.o.o. Zenica ("Klijent") i Grad Zenica kojeg predstavlja Gradonačelnik. Predmet Ugovora je isporuka toplinske energije od strane Dobavljača za sistem daljinskog grijanja Grada Zenica, punjenje sistema daljinskog grijanja grada i nadopuna vrelovoda HPV u toku sezone grijanja za isti period, Dobavljač neće vršiti komunalnu djelatnost snadbijevanja krajnjih potrošača. Vrijeme trajanja sezone grijanja je od 15.oktobra do 15. aprila svake naredne godine počev od komercijalnog početka rada Dobavljača (30.07.2020.godine). Ugovor važi za period od 7 godina od dana komercijalnog početka rada postrojenja Dobavljača i ne može biti raskinut prije isteka navedenog perioda bez prethodnog odobrenja svih Osnivača Dobavljača. Cijena isporuke toplotne energije: količina 20 MW do 50 MW po cijeni od 42 KM/MW. Sva dodatna toplotna energija preko 50 mW će biti isporučena po zahtjevu Klijenta i to upotrebom prirodnog gasa te će se dodatno naplatiti. Cijena punjenja i nadopuna sistema grada HP vodom utvrđena na dan potpisivanja Ugovora je 0,45 KM/MW. Gore navedene cijene su bez PDV.

Fakturisanje se vrši u KM/MW. Rok za plaćanje je 60 dana od prijema fakture. Kamata za kašnjenje iznosi 12%.

Dana 21.05.2021. godine donesena je Odluka broj 6699/21 o uspostavi Odjela interne revizije JP Grijanje d.o.o. Zenica kao samostalnog odjela. On je nadležan da obavlja poslove sistematičnog pregleda i procjene upravljanja rizikom i internih kontrola, procjene adekvatnosti i efikasnosti sistema finansijskog upravljanja i kontrole. Radom Odjela rukovodi direktor Odjela interne revizije i odgovoran je za korištenje finansijskih, materijalnih i ljudskih potencijala dodijeljenih Odjelu interne revizije, te donosi Pravilnik o radu Odjela za internu reviziju. Direktor Odjela za internu reviziju je dipl. ecc Mašić Asmir.

Širenje Corona virusa će vjerovatno uticati na poslovanje Preduzeća u narednom periodu, ali nije moguće procijeniti ukupni uticaj.

Dana 22. juna 2021. godine Preduzeće je zaprimilo tužbu strane firme PRIMA-COMMERC d.o.o. Zenica, radi isplate naknade u novčanom iznosu od 198.000 KM. Preduzeće ne može procijeniti ishod navedenog spora.

Osim gore navedenog do dana objavljivanja ovih finansijskih izvještaja nisu nastali događaji nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekciju ili dodatna objelodanjivanja u priloženim finansijskim izvještajima, kako se to zahtijeva prema odredbama MRS 10 „Događaji nakon izvještajnog perioda”.

## 26. Odobrenje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji za 2020. godinu su usvojeni od strane Nadzornog odbora Preduzeća, dana 26. februara 2021. godine.

Ovlašteno lice

